

Oslo, 28.05.2024

Tillatelse til å benytte begrenset del av eiendom gnr. 48/bnr. 54, John Colletts allé 106, i forbindelse med byggeprosjekt i John Colletts allé 108

Det vises til forespørsel om tillatelse til å benytte en begrenset del av eiendom gnr. 48/bnr. 54, John Colletts allé 106, tilhørende Oslobygg, i forbindelse med byggeprosjekt i John Colletts allé 108. Forespørsel er rettet til Oslobygg KF (OBF) av Expoform Utvikling AS. Det vises også til gjennomført befaring, hvor Expoform Utvikling AS (tiltakshaver), Tomteservice AS (graver), Follohus AS (prosjektleder), Oslobygg KF (eier), samt Berg skole (leietaker) var til stede. Videre vises det til mottatt beskrivelse av behovet for tilgang med skisser fra Expoform Utvikling AS, med støttedokument fra Follohus AS.

OBF har hatt en intern gjennomgang av ovennevnte, og har etter en helhetsvurdering besluttet å gi tillatelse som beskrevet under, gitt de forutsetningene som følger. Formålet med tillatelsen er å korte ned byggetiden og minske belastningen arbeidene påfører området. Formålet med forutsetningene som gis, er å ivareta sikkerheten på skoleeiendommen og området rundt.

Følgende tillatelse gis:

- Tiltakshaver gis tillatelse til å benytte fortau nærmest John Colletts allé 108. Område markert med gule piler i vedlagte skisse (vedlegg 1) skal i all hovedsak benyttes som adkomstvei for leveranser med mindre biler.
- Unntaksvis, og kun der det ikke er mulig å laste materialer med mindre biler, vil det gis tillatelse til å kjøre gjennom droppesonen/snuplassen, markert med rød pil i vedlagte skisse. OBF ber om at Berg skole v/ rektor Yngvil Hestenes/ny rektor fra august 2024, Pernille Grepp Knutsen, varsles i forkant når dette er aktuelt.

Forutsetninger/vilkår for tillatelse som beskrevet over:

- Nytt byggegjerde settes opp slik det er markert med rosa farge på vedlagte skisse (vedlegg 1).
- På byggegjerdet skal det monteres vektblokker for å hindre snublefare og påkjørsler. Gjerdene påmonteres duk. Tiltakshaver bes gjøre seg kjent med vedlagte faktaark vedr Formålsbygg i drift samt Rekkverk og gjerder (vedlegg 2 og 3).
- Ved leveranser skal det til enhver tid være følgemann med bilen. Dette gjelder uavhengig av hvilken adkomst som benyttes.
- All leveranse med biler skal foregå i tidsrommet mellom kl 09.00 og 14.00, alternativt før kl 07.30 og etter kl 16.30. Dersom det helt unntaksvis er behov for leveranser utenom ovennevnte tidsrom skal Berg skole v/ rektor Yngvil Hestenes/ny rektor Pernille Grepp Knutsen kontaktes for samtykke i forkant.
- Biler eller andre gjenstander skal ikke oppholde seg på skoleeiendommen utover den tid det tar å frakte over leveranser til riggplass.
- Anleggsbiler eller andre gjenstander må ikke på noe som helst tidspunkt forhindre fremkomst for utrykningskjøretøy.
- Trafikksikkerheten skal gjennom hele byggeperioden være ivaretatt på aller beste måte. Dette gjelder så vel inne på skoleeiendommen som generelt i området, hvor det er smale veier og mange myke trafikanter som ferdes. Parkering helt eller delvis på fortau langs veien skal ikke forekomme, ref vedlagte bilde av semitrailer (vedlegg 4).
- Tiltakshaver forplikter seg til å sende over oppdateringer hver 14. dag om fremdrift i prosjektet til OBF v/eiendomsforvalter Elin Fagerli og til Berg skole v/rektor Yngvil Hestenes/ny rektor Pernille Grepp Knutsen.
- Etter prosjektets slutt skal den delen av skoleeiendommen som har blitt benyttet, settes tilbake til den stand den var i før prosjektet startet. Eventuelle skader som har blitt påført må utrettes av tiltakshaver og for tiltakshavers regning. Her påpekes allerede en lykttestolpe som har blitt påkjørt og skadet. Bilder følger vedlagt (tatt 21.05.2024, uskadet og tatt 23.05.2024, skadet). Vedlegg 5 og 6.
- Dersom det gjennom prosjektperioden melder seg andre behov som ikke er nedfelt i denne avtalen, kan ytterligere krav tilkomme.

OBF presiserer at ovennevnte og eventuelle fremtidige vilkår er ufravikelige. Sikkerheten for barn og andre myke trafikanter er særdeles viktig og skal ha det aller største fokus gjennom hele perioden prosjektet pågår. Dersom OBF på noe tidspunkt observerer eller får kjennskap til at ett eller flere av vilkårene ikke er ivaretatt, kan tillatelsen tilbakekalles med øyeblikkelig virkning.

Denne tillatelsen trer i kraft når den er signert av OBF (eier) og Expoform Utvikling AS (tiltakshaver) og frem til prosjektet er ferdig (våren 2025).

Vedlegg:

- 1 Skisse over eiendommen med markeringer
- 2 Faktaark Formålsbygg i drift
- 3 Faktaark Rekkverk og gjerder
- 4 Bilde av feilparkert semitrailer
- 5 Bilde av lyktestolpe før skade tatt 21.05.2024
- 6 Bilde av lyktestolpe etter skade tatt 23.05.2024

Oslo, ___/____-2024

Nina Rieber-Mohn
Oslobygg KF
Org. nr. 924 599 545

Preben Vinje Skaug
Expoform Utvikling AS
Org nr. 911 771 195